

**MAISON  
DE SANTÉ /  
BALLON-  
SAINT-MARS**  
Place de la République

Extension



L'opération concerne la construction d'une maison de santé pluridisciplinaire. Situé en centre-bourg au cœur d'un tissu bâti existant, le projet s'insère discrètement dans l'ensemble par sa hauteur à rez-de-chaussée et ses volumes sobres. La composition volumétrique se décompose en trois volumes : le bâtiment existant en R+1, une aile d'accueil du public, et une aile abritant les cabinets médicaux et paramédicaux. Elle permet de s'insérer dans la longueur de la parcelle vers la rue de l'Ouest, et de profiter de l'ensoleillement au Sud par la différence de hauteur entre les deux ailes neuves. Les matériaux choisis, bois et métal, s'accordent sobrement avec le site et le bâtiment existants, donnant une unité à l'ensemble, tout en se distinguant de la maison existante, afin de ne pas effacer les composantes du site avant intervention. Les façades ont fait l'objet d'une réflexion particulière : le rythme régulier des ouvertures et du bardage bois permet de donner à l'édifice une échelle discrète malgré sa grande longueur.

**Concepteur**

Atelier 2A Architectes

**Maître d'ouvrage**

Communauté de communes  
Maine Cœur de Sarthe

**Surface**

463m<sup>2</sup> SU\* ; 569m<sup>2</sup> SDP\*

**Montant des travaux**

810 000€ HT  
Valeur année 2017

**Crédit photos**

Atelier 2A Architectes

\* SU : Surface Utile

\* SDP : Surface De Plancher

