

MENTION
BIOSOURCÉ

MAISON DES
ASSOCIATIONS /
TRANGÉ
Rue de la Mairie

Construction neuve



La Maison des Associations de Trangé est née de son contexte en développant une toiture paysage qui souligne la forêt lointaine depuis le haut du cœur de bourg. Cette toiture paysage semble ainsi sortir du sol pour créer ce bâtiment habillé de bois, s'intégrant ainsi au maximum dans son contexte.

La position du bâtiment a été calculée au plus juste en mettant une distance suffisante vis-à-vis de l'alignement d'arbre au Sud, permettant de profiter des apports solaires en hiver, indispensable pour un bâtiment passif.

Le plan, basé sur la compacité, développe les principes bioclimatiques en disposant les trois grandes salles au Sud afin de maximiser les apports solaires et les espaces tampons (sanitaires, vestiaires, locaux techniques) au Nord.

Du point de vue énergétique, le projet est un bâtiment passif et à énergie positive. Le bâtiment a fait l'objet d'un travail soigné sur : une enveloppe très performante (isolation de 200mm de laine de bois / triple vitrage), un traitement de tous les ponts thermiques, une étanchéité à l'air parfaite, correspondant aux critères passifs, soit environ 5 à 10 fois plus performante qu'en RT2012. Il est équipé d'une double flux performante et d'une chaudière bois pour la production d'eau chaude et le très faible besoin de chauffage. Des panneaux photovoltaïques complètent l'installation sur une partie non visible de la toiture, les parties visibles étant destinées à la végétalisation.

Concepteur
Atelier 2A Architectes

Maître d'ouvrage
Commune de Trangé

Surface
614,11m² SU* ; 609,86m² SDP*

Montant des travaux
191 233 559€ HT
Valeur année 2019

Crédit Photos
Atelier 2A Architectes

* SU : Surface Utile
* SDP : Surface De Plancher

Le mot du Jury

« Le projet de la Maison des Associations de Trangé est né de son contexte, en développant des lignes de faitage qui soulignent les cimes des arbres de la forêt proche.

Projet offrant une volumétrie compacte, des circulations fonctionnelles et une orientation pensée dans une démarche bioclimatique. Le bois et la couleur s'invitent dans ce projet donnant des ambiances chaleureuses et reposantes ; les salles d'activités s'ouvrent largement sur le paysage baigné par la lumière au Sud. Le jury a particulièrement apprécié la démarche bioclimatique, l'approche environnementale bien maîtrisées pour un bâtiment passif à énergie positive. »

