

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE DE 138 LOGEMENTS /

LE MANS
Rue Courboulay

Restructuration



Le projet de cette résidence étudiante de 138 logements consiste en la réhabilitation et le rehaussement d'un ancien central téléphonique rue Pasteur. À la fois environnemental et patrimonial, le choix de conserver le bâtiment existant a impliqué des défis de taille. Sa structure complexe et les imposants planchers et poutres en béton ont nécessité un travail minutieux avec les bureaux d'études. Le bâtiment a été surélevé de deux étages pour recycler au mieux l'ouvrage existant. La structure du dernier niveau de plancher étant insuffisante pour supporter les charges liées aux logements, il est donc stratégiquement et soigneusement démolé pour ne pas compromettre la solidité des autres structures conservées. Un système constructif innovant de poutres métalliques suspendues à des « cols de cygne » est alors réalisé pour porter la surélévation. En ossature bois revêtue de zinc, l'extension renforce la verticalité du bâtiment par une toiture affirmée qui semble avoir toujours été là.

Concepteur

PHARO

Maître d'ouvrage

SNC Résidence Pasteur

Surface

4 028 m² SDP* ; 3 570 m² SHAB*

Montant des travaux

5 100 000€ HT
1 428€ HT m² SHAB*

Crédit Photo

Paul Hamelin

* SDP : Surface De Plancher
* SHAB : Surface d'HABitation

