

ANCIEN COUVENT DE  
LÀ VISITATION /  
LE MANS  
Rue du Vert Galant

Réhabilitation



Ce programme de restauration de l'ancien couvent de Là Visitation, classé Monument Historique, est un projet majeur pour le centre ville mançeau. La première étape fut de réhabiliter les caves de l'église et de l'ancien chœur des sœurs pour y accueillir le restaurant l'Office. Il s'ouvre d'une large devanture aux portes monumentales sur la place de la République, et possède une terrasse à l'arrière. Une extension a ensuite été bâtie entre les ailes Nord : l'ancienne infirmerie et l'ancienne gendarmerie. Elle se glisse derrière l'ancien portail de la maison d'arrêt en pierre qui a été restauré. Un parking a été créé sous la cour du cloître où avait été creusée la cour de la maison d'arrêt. La dalle qui le recouvre a été traitée en belvédère ouvrant vers le Sud sur le jardin des résidences neuves. L'entrée initiale du couvent a été restituée coté place de la République. En pénétrant dans le cloître, on déambule dans cette cour bordée de boutiques, restaurants et galerie d'art. On y devine les appartements de haut standing à l'étage.

**Concepteurs**  
PHARO – Mandataire  
Laurent Cohin – Architecte associé

**Maître d'ouvrage**  
Sas Autrement – Sci Là Visitation

**Surface**  
Existant 9 450 m<sup>2</sup>  
Extension 745 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux**  
4 534 000€ HT

**Crédit photos**  
Julien Poulain

