

**RÉSIDENCE SÉNIORS,
TOURISME ET
LOGEMENTS /
LE MANS**
Rue Barbier - Rue du Vert Galant

Construction neuve



L'ambition était là, ce site de Là Visitation devait s'ouvrir à la ville pour une redécouverte de sa richesse patrimoniale : la prison des femmes, le couvent de Là Visitation, l'ancien tribunal comme autant de bâtiments remarquables. Mieux valait ne pas y entrer... Restaurer, redécouvrir et faire muter ce site impliquait un plan de composition urbaine général pour une densification possible dans un dialogue entre entités remarquables à restaurer et densification verticale à organiser. Le projet s'ancre ainsi dans la topographie du site et offre son parvis d'accueil sur la Place de l'Hôpital à l'échelle urbaine du lieu. Dans sa morphologie, la tour plissée des logements ponctue ainsi verticalement le ruban dynamique initiée rue Barbier et se retourne vers le Sud pour s'ouvrir sur le cœur d'îlot, ses terrasses classées puis le panorama offert sur la ville et le grand paysage. Entre patrimoine et modernité, un dialogue s'opère alors de bois et de métal avec la noble minéralité qualifiant ce site de Là Visitation de nouveau ouvert à tous.

Concepteur
SABH – Studio d'Architecture
Bruno Huet

Maître d'ouvrage
Kaufman & Broad

Surface
14 500 m² SDP*

Montant des travaux
18 000 000€ HT (compris VRD)*

Crédit photos
Patrick Miara

* SDP : Surface De Plancher
* VRD : Voirie Réseaux divers

