

ATELIER-
LOFT /
LE MANS
Quartier Rive-gauche

Réhabilitation



Le bâtiment en brique, charpente métallique et verrière est une ancienne forge datant de 1930. Pour sa transformation, le principe constructif est « la boîte dans la boîte », adopté pour ne rien porter sur la structure existante. Le projet se développe linéairement, de l'espace public (la rue) aux espaces les plus privés (les chambres) ; de l'atelier « sale » à l'atelier d'architecture. Trois ateliers se succèdent. Le premier est dédié au travail bruyant et poussiéreux ; le second, le salon, est l'atelier d'assemblage, de maquette ou de sculpture ; le dernier est l'atelier d'architecture. Le projet est conçu comme un champ d'expérience grande nature pour le concepteur/habitant : pour une fois, l'architecte habite son projet et peut ainsi tester des idées à mettre en œuvre dans ses projets. Ce loft-atelier est créé, réalisé pour mélanger les différentes actions de vie en un même lieu : travailler, manger, jouer, dormir, penser, réunir.

Concepteur
Guillaume Payeur

Maître d'ouvrage
Particulier

Surface
180m² SDP*

Montant des travaux
100 000€ HT

Crédit photos
Michel Ogier

* SDP : Surface De Plancher

