

MENTION
PROJET PRIVÉ
COLLABORATIF

MAISON
AVEC VUE /
LE MANS
Quartier Nord-Est

Construction neuve



Le terrain est exceptionnel par ses qualités : sa forte pente (15%) est orientée vers le Sud et vers la vue vers le Mans et sa métropole. De plus, de grands arbres occupent le sol et forment une canopée riche de plusieurs essences. Le projet propose deux niveaux pour révéler la pente naturelle : un premier dédié aux pièces de sommeil et de travail (chambres et bureau), le second dédié aux pièces de vie (cuisine, salon, salle à manger et activités communes).

Ces deux volumes sont fragmentés. Un vide double hauteur relie les deux étages entre eux avec l'escalier et leur donne une cohésion. La lumière naturelle et le grand paysage au Sud sont deux atouts qui ont permis d'effacer la limite entre l'intérieur et l'extérieur. Même si la surface de chaque niveau est importante (environ 70m² habitables), la transparence et les vues prolongent les vues et libèrent l'espace. Les matériaux et les couleurs ont été sélectionnés pour fragmenter les deux niveaux de la maison : blanc et noir, lames de bardage et panneaux composites. Le terrain glisse sous la maison et les deux chênes conservés contribuent à créer des masques solaires en été.

Concepteur
BM Architectes

Maître d'ouvrage
Particulier

Surface
170m² SDP*

Montant des travaux
293 000€ HT
Valeur année 2017

Crédit Photos
Antoine Mercusot

* SDP : Surface De Plancher

Le mot du Jury

« Les qualités esthétiques de cette maison aux allures rectilignes et contemporaines ont immédiatement retenu l'attention, de par l'équation entre architecture, espace et ouverture. L'observateur peut aisément s'imaginer faire coulisser d'une main l'une des imposantes baies vitrées pour aller admirer la vue panoramique sur la terrasse. L'ambiance est claire, et la façade tout en transparence met l'accent sur la lumière naturelle et facilite les échanges dedans-dehors. Le bois apporte de la chaleur tandis que le fractionnement entre les deux niveaux de l'habitation provoque une agréable rupture visuelle. Le résultat est harmonieux et salue la coordination de l'ensemble des intervenants, dont les compétences techniques ont su s'imbriquer pour donner le jour à ce projet collectif. »

