

**36 LOGEMENTS
COLLECTIFS ET
INDIVIDUELS /
YVRÉ-L'ÉVÊQUE**

Zac de Brou, Avenue de la Pommeraie

Construction neuve



Implanté en bordure de village et en limite forestière, ce projet s'implante dans une nouvelle ZAC principalement occupée par du logement individuel et d'un unique collectif. Le projet doit associer les différentes échelles bâties et paysagères. C'est un bâtiment fragmenté que nous proposons : d'Est en Ouest, le projet se décompose en six plots de logements collectifs sur R+2 et, du Nord au Sud, en un groupe de trois logements individuels. Les plots de collectifs s'appuient sur un niveau de parkings semi-enterrés alors que les maisons sont posées sur le sol naturel. Les plots sont détachés pour libérer les vues. Pour les collectifs, les dessertes sont extérieures par des coursives au Nord. Au Sud, les façades sont largement ouvertes sur des terrasses privatives. Ces bâtiments, collectifs et individuels, sont construits en ossature bois préfabriquée par l'entreprise - CRUARD Charpente et Construction Bois - sur un délai optimisé de douze mois de chantier. Le choix de la conception-réalisation a contribué à garantir coûts et délais à la maîtrise d'ouvrage.

Concepteur

BM Architectes

Maître d'ouvrage

Sarthe Habitat

Surface

2 610 m² SHAB* ; 2871 m² SDP*

Montants des travaux

4 329 697€ HT
Valeur année 2020

Crédit photos

Antoine Mercusot

* SHAB : Surface d'HABitation
* SDP : Surface De Plancher

